



2024年10月25日

各 位

会社名 ブルドックソース株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 石垣 幸俊
(コード番号 2804 東証プライム)
問合せ先 取締役常務執行役員経営企画室長
佐伯 舞
(TEL03-3668-6821)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日10月25日開催の取締役会において、下記の通り固定資産を譲渡することを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社グループは、中期経営計画の実現に向け、資産効率の向上に取り組んでおり、その一環として保有資産の活用をすすめるため、旧鳩ヶ谷工場跡地を譲渡することといたしました。

なお、生産・研究開発・物流・品質管理の機能を兼ね備えた戦略拠点として「TATEBAYASHI クリエイションセンター」（群馬県館林市）を2024年1月から稼働し、環境負荷の低減及び安全で安定した生産体制の構築を進めております。

2. 譲渡資産の内容

所在地	面積	譲渡益
埼玉県川口市三ツ和三丁目6番1他	土地面積合計 18,254.34 m ² (建物床面積合計 14,347.72 m ²)	約21億円(予定)

(注)1 既存建物は現状のままにて引渡し予定です。

(注)2 譲渡価額及び帳簿価額につきましては、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。また、譲渡益につきましては、譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る費用の見積額を控除した概算額であります。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内の住宅系不動産開発業者となりますが、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、当社の関連当事者には該当いたしません。

4. 譲渡の日程

- (1) 売買契約締結日 2024年10月31日
(2) 引渡予定日 2025年5月20日

5. 今後の見通し

本固定資産譲渡に伴い、2026年3月期第1四半期連結決算において、固定資産売却益を特別利益として計上する予定です。

以 上